



## DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

### N°007/CMG/CIPM/2026 DU 17/03/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA COMMUNE DE MENGANG

#### 1. Objet de la demande

Dans le cadre de l'exécution du Budget Communal de l'exercice 2026, le Maire de la Commune de Mengang, **Maitre d'Ouvrage**, lance un Appel d'offres pour la **Construction d'un bloc de six (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 dans la commune de Mengang.**

#### 2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent les tâches suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries en élévation ;
- La charpente et couverture ;
- Les menuiseries ;
- La plomberie et le revêtement ;
- L'électricité ;
- La peinture ;
- VRD et aménagement extérieur.

#### 3. Delai d'exécution

Le délai d'exécution maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation de ces travaux est fixé à **cent vingt (120) jours** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

#### 4. Allotissement

Ces travaux sont constitués en un (01) lot unique :

#### 5. Cout prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Quatre-vingt-neuf-millions (89 000 000) Francs CFA.**

## 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'offres est ouverte à égalité de conditions aux sociétés, Entreprises ou Groupement d'entreprises, de droit camerounais, exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics. Par le présent Avis d'appel d'offres, les entreprises intéressées sont invitées à fournir dans leurs offres, les informations authentiques qui permettront de retenir celles pouvant réaliser les prestations après une évaluation approfondie et objective de leurs dossiers.

## 7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'offres sont financés par le **Budget Communal, Exercice 2026**.

## 8. Cautionnement provisoire

Chaque Soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant d'**Un millions sept cent quatre-vingt mille (1 780.000) Francs CFA soumissionné** et valable pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** au-delà de la date originale de validité des offres.

## 9. Consultation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat Particulier de Monsieur Maire de Mengang, dès publication du présent avis.

## 10. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Mairie de Mengang, dès publication du présent avis, contre présentation de l'original de la quittance de versement de la somme non remboursable de **cent mille (100.000) FCFA** représentant les frais d'acquisition du dossier, payable à la Recette Municipale de la Mairie de Mengang, la quittance devra avoir le numéro de l'avis d'appel d'offre. Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse Complète : **Boîte Postale, Téléphone, Fax, Email**.

## 11. Présentation des offres :

Les documents constituant l'offre sont répartis en trois volumes ci-après contenus dans une enveloppe fermée et scellée dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (**Volume 1**) ;
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (**Volume 2**) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (**Volume 3**).

Les offres ainsi présentées seront placées sous simple enveloppe, fermée et scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc.

## 12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) **copies marquées comme** tels, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, devra être déposée contre récépissé sous plis fermé, auprès de la Mairie de Mengang au plus tard le **15/04./2026, à 12 Heures** précises et devra porter la mention :

### **DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

**N°007/CMG/CIPM/2026 DU .17. /03. /2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA COMMUNE DE MENGANG**

*« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »*

### 13. Recevabilité des offres

Chaque Soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission établie par un établissement ou organisme financier agréé par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant d'**UN MILLION SEPT CENT QUATRE VINGT (1 780.000) Francs CFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres Timbrée avec le recépissé de la CDEC. Le cautionnement de soumission peut être remplacé par la garantie d'une caution délivrée conformément aux dispositions de l'article 141 alinéas 1 et 2 du décret N° 2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics. Également, les chèques certifiés et les chèques banques et les hypothèques légales sont admis à la place de la caution de soumission.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en photocopies certifiées conformes par le service émetteur, ou une autorité administrative compétente (Sous-préfet, Préfet, Gouverneur...) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment **l'absence de la caution de soumission** à l'ouverture des offres, délivrée par un établissement financier ou une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

**Le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'Offre.**

### 14. Ouverture des offres

L'ouverture des plis se fera en (01) temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres technique et financière aura lieu **le 15/04/2026 à 13heures précises** par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM) de la Commune de Mengang dans la salle des Actes de ladite Commune. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix **dûment mandatée**.

### 15. Critères d'évaluation

#### 15.1 principaux critères éliminatoires

##### 15.1.1 Pièces Administratives

- ✓ Non production ou non remplacement dans un délai de 48 heures par les soumissionnaires d'une pièce absente ou non conforme du dossier administratif (*à l'exception de la caution de soumission*) ;
- ✓ L'absence de la caution de soumission à l'ouverture ;
- ✓ Pièce falsifiée, ou fausse déclaration (la CIPM et l'autorité Contractante se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux).

**NB :** *ladite caution de soumission n'est pas remise séance tenante.*

##### 15.1.2 Offre technique

- a) Entreprise figurant dans la liste des entreprises défaillantes, annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ;
- b) Fausse déclaration, document falsifié ;
- c) Dossier technique incomplet (absence de la rubrique méthodologie d'exécution des travaux et planning) ;
- d) Délai d'exécution des travaux supérieur à celui du DAO ;
- e) Non satisfaction, au moins de **70%** des critères essentiels.

### 15.1.3 : Offre financière

- f) Offre financière incomplète (absence de la lettre de soumission, du BPU, du DQE ou du SDP) ;
- g) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié (BPU, DQE et SDP) ;
- h) Absence d'un sous-détail de prix.

### 15.2 : Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur les principaux critères ci-après :

- Expérience du personnel d'encadrement ;
- La disponibilité du matériel et des équipements ;
- Méthodologie d'exécution ;
- Les références de l'entreprise.

### 16. Attribution du marché

L'Entreprise attributaire du Marché sera celle dont l'offre sera jugée conforme, pour l'essentiel, aux prescriptions du DAO et évaluées la moins-disante.

### 17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Mengang ; Tél : .....

Mengang, 17/03/2026



*Le Maire*

*Gabriel Bienvenu*  
Maire de la Commune de Mengang

### Copies :

- Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP)
- ARMP
- Maire de la Commune de Mengang ;
- Président CPM
- Affichage -chrono (pour information/publication)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie  
\*\*\*\*\*  
MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DU  
DEVELOPPEMENT LOCAL  
\*\*\*\*\*  
REGION DU CENTRE  
\*\*\*\*\*  
DEPARTEMENT DU NYONG-ET-MFOUMOU  
\*\*\*\*\*  
COMMUNE DE MENGANG  
\*\*\*\*\*  
SECRETARIAT GENERAL  
\*\*\*\*\*  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES  
MARCHES  
\*\*\*\*\*



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland  
\*\*\*\*\*  
MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND  
LOCAL DEVELOPMENT  
\*\*\*\*\*  
CENTER REGION  
\*\*\*\*\*  
NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION  
\*\*\*\*\*  
MENGANG COUNCIL  
\*\*\*\*\*  
GENERAL SECRETARIAT  
\*\*\*\*\*  
TENDER'S BOARDS  
\*\*\*\*\*

## OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°007/CMG/CIPM/2026 OF 17/03/2026, ON EMERGENCY PROCEDURE FOR THE  
CONSTRUCTION OF ONE (01) BLOCK OF SIX (06) T2 TYPE HOUSING IN THE COUNCIL OF  
MENGANG, NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION, CENTER REGION.

FUNDING: MUNICIPAL BUDGET 2026

### I- Subject

Within the frame work of the execution of municipal budget for the 2026 financial year, **the Mayor of the Council of Mengang**, Contracting Authority hereby launches an Open National Invitation to Tender for the **construction of one (01) block of six (06) T2 TYPE HOUSING in the council of Mengang.**

### II- Scope Of Works

The works involve the following tasks inter alia:

- Preparatory works ;
- Excavations ;
- Foundations ;
- Inclination masonry ;
- Roofing and framework ;
- Woodworks ;
- Plumbing and siding work;
- Electrical works ;
- Surface coating-painting;
- VRD and exterior setup.

### III-Eligibility

The involvement in this invitation to tender is open with equal conditions to Cameroon-Law related firms and companies experienced in Building and Civil Engineering.

By this invitation to tender, interested companies are called upon to provide authentic information which will be useful for the choice of those that can meet the needs of the required service after an in-depth and objective appraisal of their application files.

### IV-Finance

Works which form the subject of this invitation to tender is financed by the Municipal Budget of 2026 financial year under budgetary lines as below

### V-Tender File Consultation

The tender file may be consulted upon publication of this notification, during working hours, at the Council of Mengang, General Secretary Tél : \_\_\_\_\_.

### VI-Tender file acquisition

The tender file may be acquired at the Council of Mengang, upon publication of this invitation to tender and presentation of a receipt attesting to the payment of a **non-refundable** sum of **(100 000) F CFA** into the Municipal treasury of Mengang Council.

#### **VII-Tenders presentation**

The documents include in the tender application must be classified in three different envelopes which must be sealed later. The following framework must be taken into consideration:

- Envelope A must contain the administrative documents (Volume 1) ;
- Envelope B must contain the technical proposal (Volume 2) ;
- Envelope C must contain the financial allocation (Volume 3).

The above-mentioned tenders presented as such will be inserted in a simple envelope bearing only the main tender references. This one must also be closed and sealed for confidentiality. The different documents of each tender should be numbered in accordance with the tender file order and separated by some interpolated sheets of the same colour.

#### **VIII-Tenders submission**

Each tender drafted in English or French in **seven (7) copies, one (01) original** and **six (06) copies** marked as such, sealed against a receipt must reach the Council of Mengang, no later than **\_15/04/2026 at 12 pm** local time and shall be labelled as:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
N°007/CMG/CIPM/2026 OF 17/03//2026, ON EMERGENCY PROCEDURE FOR THE  
CONSTRUCTION OF ONE (01) BLOCK OF SIX (06) T2 TYPE HOUSING IN THE COUNCIL OF  
MENGANG, NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION, CENTER REGION.**

*“Disclosed only during the evaluation session of tender applications”*

#### **IX-Tenders compliance**

Each applicant will include in his administrative file a deposit (in compliance with the model attached) issued by a first- class banking institution approved by the Ministry in charge of Finance and whose list features in Document 12 of the tender file, and valid for **thirty (30) days** with effect from the tender- validity deadline. The deposit's amount stands at **1 780 000 F CFA**.

They must date less than three **(03) months** and valid on the day of the tender disclosure

Lest they be rejected, should compulsory be submitted only the originals and copies of the other required administrative documents (valid) certified by either the issuing service or an administrative authority (**Senior Divisional Officer/ Divisional Officer**) in keeping with the requirements of the special tender regulation.

All tenders not in conformity with the Tender File shall be declared irrecoverable **notably the absence of the caution delivered by a bank of the first order confirmed by the Minister of Finance** or the non-respect of the models as prescribed in the tender file shall amount to rejection of the tender.

#### **X-Tenders disclosure**

Tenders disclosure will be done in one stage on than **15/04 /2026 at 13 pm** prompt by the Internal Tenders Board of the Council of Mengang.

Only tenderers may attend the opening session or have themselves represented by a person of their choice (even in case of joint venture) having a sound knowledge of their file.

#### **XI- Application deadline**

Tender applicants will have **twenty (20) days** to apply upon publication of this notification.

#### **XII-Time frame**

The execution deadline sets by the Project Owner is **four (04) calendar months**.

#### **XIII-Tender evaluation criteria**

##### **13.1 Eliminary criteria**

##### **13.1.1 Administrative documents**

- a) Incomplete or non-compliant administrative file; (subject to the dispositions of point 1.1 of Circular n°002/CAB/PM of 31<sup>st</sup> January 2011 relating to the amelioration of the Public Contracts System)
- b) False declaration or forged document, (the Tender Board or Contracting Authority reserves the right to verify the authenticity of any documents in doubts); c) falsify documents.

### 13.1.2- Technical file

- a) Companies that have abandoned or executed their contracts after the date line in the last three (03) years or their names figured on the list of companies at fault published by the Minister of Public Contracts (cf. decision N° 283/D/MINMAP/SG/DAJ/CRC/CEA1 of 08 may 2019);
- b) False declaration or forged document;
- c) Absence in the technical proposal of a column indicating the organization, planning and understanding of the project;
- d) Absence of financial capacity ;
- e) Absence of the report of visit of site
- d) Failure to score at least 70% of the total essential criteria.

### 13.1.3- Financial offer

- a) Incomplete financial tender ;
- b) Omission of a quantified unit price from the price schedule;
- c) Absence of a sub-detailed price.

## 13.2 essential criteria

Evaluation of essential qualification criteria will be binary (Yes/No) and based following:

- a) Qualification and the experiences of the workers/technicians;
- b) Presentation of Tender Bids ;
- c) Technical reference ;
- d) The availability of materials, personnel and essential equipment.

## XIV-Maximum number of lots

The tender consists of only one (01) lot.

## XV-Contract award

The Mayor of Council of Mengang, Contracting Authority awards the contract to the applicant whose file, technically skilled, assessed and appealing with **the lowest bid** deemed to be and substantially in accordance with the tender file.

## XVI-Tender validity

Applicants will be bound by their tenders for a period of **ninety (90) days** with effect from the tender-submission deadline.

## XVII-Further information

Further technical information may be obtained during working hours at Mengang Council, Tél: \_\_\_\_\_

Mengang, 17/03/2026

### Copies to

- PREFET Nyong-et-Mfoumou ;
- DDMAP-Nyong-et-Mfoumou ;
- ARMP/CE ;
- ICACP Nyong-et-Mfoumou ;
- Chrono /archives ;
- Notice board

  
 The Mayor  
 Bienvenue  
 Maire de la Commune de Mengang